Правила землепользования и застройки
городского округа Верхняя Пышма
Свердловской области

Карта градостроительного зонирования
городского округа Верхняя Пышма
Внесение изменений. М 1:25 000

С

Приложение № 2
к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма
от 28 февраля 2017 года № 54/4

Условные обозначения :

Границы и иные объекты:

- Границы населённых пунктов
- Граница городского округа Верхняя Пышма
- Кадастровые границы земельных участков

Функциональные зоны (регламенты не устанавливаются):

- ГЛФ Земли лесного фонда
- ЗВФ Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами
- ЗООТ Зона особо охраняемых природных территорий
- Т-1 Зона линейных объектов автомобильного транспорта
- Т-2 Зона линейных объектов железнодорожного транспорта
- И Зона линейных объектов магистральных инженерных сетей в границах их защитных зон
- Н-2 Территории, резервируемые для развития населенных пунктов в границах земель различных категорий с не установленными регламентами до утверждения градостроительной документации городского округа в части данных населенных пунктов

Территориальные зоны:

- Н-1 Земли населенных пунктов
- СХН-1 Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства
- СХН-2 Зона сельскохозяйственного использования населением
- СХН-3 Зона сельскохозяйственных производственных объектов I-V классов опасности
- СЗЗ-1-5 Санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками выделения негативных воздействий на среду обитания и здоровье населения
- СП-1 Зоны кладбищ
- СП-2 Свалки, полигоны ТБО
- СП-3 Зоны военных объектов
- Рк-1 Зона массовой рекреации (с возможностью строительства объектов обслуживания)
- П Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.
- КС Зона коммунально-складских объектов I-V классов опасности
- Т Зона объектов автомобильного транспорта

Зоны ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, с особыми условиями использования в границах земель различных категорий:

- Природный парк "Истоки Исети"
- СЗ-1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы
- СЗ-2-1 Зона санитарной охраны питьевых источников; подзона ЗСО первого пояса
- СЗ-2-2 Зона санитарной охраны питьевых источников; подзона ЗСО второго пояса
- ВСЗЗ Зона возможного установления санитарно-защитной зоны
- Санитарно-защитная зона